



Inaugurata la nuova  
**Darsena**  
**di Cattolica**

Servizio a cura  
di Franco Brandinelli  
Fotografie di Giorgio Salvatori  
[www.giorgiosalvatori.com](http://www.giorgiosalvatori.com)

La città di Cattolica, "Regina" dell'Adriatico, inaugura la sua nuova darsena, Marina di Cattolica. L'opera, firmata da **Ge.Cos. Spa** su progetto dello **Studio Ste** di Genova, si colloca ai livelli più alti dell'offerta adriatica per il turismo nautico. A quasi due anni dall'inaugurazione della darsena interna, Cattolica si ritrova quindi ad inaugurare la darsena a mare coronando un grande sogno, quello di abbracciare l'Adriatico con un segno di continuità tra città e mare aperto. Sono passati quindici anni dal "Piano del porto", il master plan urbanistico con cui il Sindaco di allora **Gianfranco Micucci** e l'Arch. **Daniele Fabbrì** tracciarono le linee guida degli interventi che oggi si completano realizzando un grande riassetto urbano, un recupero di una vasta area che, con sintesi ruvida ma efficace, era considerata il retrobottega di Cattolica. Un periodo molto lungo, ma breve se il confronto si spo-

sta su darsene turistiche di recente realizzazione nel Nord Italia: Rimini e Varazze hanno impiegato più di 25 anni prima di inaugurare le loro nuove Marina. La nuova darsena a mare completa un percorso che ha riportato nel 2007 in vetta al ranking turistico della Riviera Romagnola Cattolica: la Regina dell'Adriatico, questo lembo di terra di confine con le Marche citata da Dante nella Divina Commedia e fondata, come testimoniano recenti ritrovamenti archeologici, nel II secolo avanti Cristo come punto di attracco sul fiume Tavollo per le navi da carico ed emporio sulla via Flaminia. L'intervento, nel suo complesso è stato tracciato dal Comune di Cattolica, promosso e realizzato dal gruppo Ge.Cos di Rimini, leader immobiliare nella Riviera Romagnola mentre come per la darsena interna **STE srl**, Società di Ingegneria di Genova, ne ha curato il progetto e la direzione lavori, ambedue a firma dell'Ing. **Al-**

**berto Cella**. Progettazione sviluppata su temi cari a quell'architettura che dà importanza alle relazioni sociali, ai legami che devono risultare tra le nuove costruzioni e l'esistente e non si sente obbligata a stupire ma solo ad essere apprezzata ed a rispettare i budget concordati. Il basso impatto visivo, il verde, la passeggiata, il progetto nella sua globalità, hanno ridisegnato una porzione di città cercando di mantenere un elemento di connessione tra Cattolica e l'Adriatico, non solo tra vecchio e nuovo tessuto urbano ma anche tra Darsena Interna e nuova Marina. La costruzione della nuova darsena non è infatti una cesura con il mare ma al contrario è l'opportunità unica di ammirarlo, con una passeggiata pubblica che partendo dalla nuova Piazza dei Tramonti, si alza a livello del molo di sopraflutto, quota privilegiata, per gustare appieno il panorama. Punto di vista che nella Riviera Romagnola è assolutamente singola-



## I NUMERI DI MARINA DI CATTOLICA

Posti barca 140

Di cui: 76 da 0 e 14 metri di lunghezza, 50 da 14 a 20 metri di lunghezza, 14 oltre 20 metri di lunghezza

21 imprese coinvolte nei lavori

Tempi: 4 anni per la progettazione, 3 per la costruzione

Un centinaio le maestranze impegnate in cantiere

Costo dell'opera: 14 milioni di euro

Specchio d'acqua: 26.400 mq

Profondità max: 4,5 mt

Profondità media: 4 mt

Imboccatura del porto interno: 41 mt

Ricambio dell'acqua: riciclo forzato in 24 ore

Trasponder per acqua ed elettricità

Parcheggi auto coperti: 59

Parcheggi scoperti, pubblici e privati: 132

Pontili galleggianti: 568 mq.

Banchina pedonale: 2.512 mq.

Viabilità e parcheggi: 4.416 mq.

Passeggiata pubblica: 2.250 mq.

Il bacino della Marina è dotato di un sistema di riciclo forzato delle acque. Tre potenti pompe, a portata variabile per una maggiore omogeneità abbinati a due mixer prelevano una grande quantità di acqua dal mare con 26 mt di condotte protette con griglie, e convogliano nel bacino 780 litri di acqua al minuto. Questo sistema è progettato per garantire il ricambio dell'acqua in sole 24 ore e consentire una elevatissima qualità delle acque sia al bacino che ai tratti di mare circostanti. Cattolica anche il prossimo anno potrà fregiarsi della bandiera blu.

### Rimessaggio nella vicina area interna

Area interna lungo il torrente

Tavollo: 6.000 mq

Riparazione scafi in legno, vetroresina e acciaio

Restauro e consulenza di maestri d'ascia

Riparazione vele e sartame

Tappezzeria e sostituzione zinchi

Vendita e assistenza motori marini

Equipaggiamento elettronico e idraulico

Ricovero e rimessaggio di piccole imbarcazioni

Scalo con travel lift per il varo



re spaziando a sud sul promontorio di Gabicce e del Parco San Bortolo, primo elemento di perturbazione della costa da Trieste ad Ancona mentre verso nord lo sguardo, per la singolare collocazione geografica di Cattolica, si spinge oltre Rimini verso Cesenatico e Cervia mentre San Marino domina lo scenario delle colline del Montefeltro. Natanti di varia stazza possono ormeggiare e le dimensioni sono in linea con il recente trend di crescita dimensionale della nautica da diporto e con il target che la Regina si è dato: la media delle imbarcazioni è passata da 8-10 metri a 14 metri e oltre. Banchine in legno, pietra naturale, arredo urbano firmato e spazi a verde sono elementi che confermano la nuova tendenza progettuale dei Marina, non solo parcheggio per barche, colata di cemento e pietre stile anni 70 ma luoghi in cui architettura e design diventano elementi qualificanti, luoghi dove applicare i con-

cetti di arredo e spazio urbano oggi giorno strettamente radicati allo sviluppo delle città. *Poralu Marine*, da Port nel sud della Francia ha fornito i pontili galleggianti e gli impalcati. La permeabilità, tra spazi pubblici e aree portuali vere e proprie è stata uno dei temi su cui la progettazione si è maggiormente applicata, evitando grandi muraglie di calcestruzzo che precludessero la vista del mare: la diga di sopraflutto, grazie ai raffinati calcoli matematici elaborati da *Wallingford Sa* da Oxford (UK) è alta sul medio mare di poco meno di quattro metri e ottanta, mentre la passerella aerea, quanto più leggera possibile, consente una permeabilità alla vista quasi completa. La scelta di realizzare i tre nuovi edifici, il ristorante "Il Faro", la Capitaneria e la Club House -progettati dall'Arch. **Massimo Morandi** - con architetture per stile e geometrie molto diverse rappresenta una continuità con l'eterogeneo



skyline che inconfutabilmente permea il costruito degli anni 60 nella Riviera Adriatica. Lo stile architettonico vuole essere concreto, gradevole, con l'ambizione di essere percepito come nuovo e funzionale, in linea con le recenti realizzazioni in Romagna. La Club House, il centro focale dell'intervento con una sala a bordo banchina ed il ristorante a quota passeggiata, abbraccia tutta la darsena e l'elemento architettonico circolare ricorda il Bar Porto Santo, dove la forma introduce il tema della memoria, della continuità e si completa con un innovativo brise soleil in legno e tende come elementi di design. L'offerta turistica, vitale in una cittadina che ne fa la sua prima risorsa economica aumenta con soddisfazione: sbirciando infatti nei siti e nei blog di Cattolica si può capire come già la Darsena interna, sia orgoglio cittadino e apprezzato luogo di incontro e di divertimenti. Le aspettative su quella a mare

sono in linea e, se il buongiorno si vede dal mattino, il sito del gruppo *Ferretti Craft*, leader mondiale della nautica da diporto che ad Aprile ha festeggiato i 40 anni del gruppo presentando tutta la produzione nella nuova Marina di Cattolica aperta in anteprima, commenta che "la cornice è stata degna dell'evento"; giornalisti e VIP da tutto il mondo hanno offerto alla Regina dell'Adriatico l'occasione per un week end di grande prestigio internazionale. Nella patria del 'mutor', il motore come sintesi dell'amore per la velocità, del confinante circuito di Misano Adriatico, regno di Valentino Rossi da Tavullia, che dista pochi chilometri e di Norberto Ferretti, il re della nautica da diporto mondiale, la darsena a mare muove i primi passi per accogliere nuovi turisti e vacanzieri. Marina di Cattolica si inaugura con il solstizio di Estate, un'altra mitica estate sulla Riviera Romagna.

*Nella foto da sinistra:*  
**Alberto Cella** - progettista STE,  
**Claudio Marcella** - Presidente Marina di Cattolica, **Luigi Valentini** - Gecos, il Contrammiraglio **Felicio Angrisani**, **Bruno Morandi** - Gecos, **Pietro Pazzagliani** - Sindaco di Cattolica, **Enrico Castioni** - Comandante Capitaneria Rimini, **Antonino Giannetto** - Comandante Capitaneria Cattolica.